



**የዲ.ሲ. (DISTRICT OF COLUMBIA)  
የአስተዳደር ችሎት ቢሮ  
(OFFICE OF ADMINISTRATIVE HEARINGS)**  
441 4TH STREET, NW, SUITE 450 NORTH  
WASHINGTON, DC 20001-2714



ስልክ: (202) 442-9094 • ፋክስ: (202) 442-4789 • ኢ.ሜይል: oah.filing@dc.gov

_____ ጠያቂ(ዎች)፣  v.  _____ ይግባኝ ጠያቂ(ዎች)	የጉዳይ ቁጥር (ቁጥሮች)፡- _____
--	-------------------------

**የኪራይ ቤት ጉዳይ መጥሪያ**

ይህንን ቅጽ በኪራይ ቤቶች ጉዳይ ላይ እስከ ሶስት የሚሆኑ መጥሪያዎችን ለመጠየቅ ሊጠቀሙበት ይችላሉ። ይህን ማድረግ የሚችሉት ግን ከዚህ በታች ለተዘረዘረው አላማ ብቻ ነው። የጸሃፊው ቢሮ የተፈረመ የተጠየቀውን ቁጥር ካልሆነም ባይ ይልክልዎታል። የቀረውን አስፍላጊ መረጃ በመጥሪያው ውስጥ መሙላት አለብዎት ከዚያም በ OAH Rules 2934 እና 2824 በተጠየቀው መሰረት ሰነዶችን ለማዘጋጀት ለምስክሩ ወይም ለግለሰቡ ወይም ለድርጅቱ መጥሪያውን ማቅረብ አለብዎት። ከሶስት መጥሪያዎች በላይ ከፈለጉ፣ ወይም ከዚህ በታች ለተጠቀሰው አላማ ውጪ መጥሪያ ከፈለጉ፣ ጠቅላላ "የመጥሪያ ጥያቄ" ቅጹን በመጠቀም መጥሪያ መጠየቅ ይችላሉ።

የፓርቲ ስም፡- _____	ተወካይ፡- _____
አድራሻ፡- _____	አድራሻ፡- _____
_____ ጥርድ፡- _____	_____
ስልክ ቁጥር፡ _____	ስልክ ቁጥር፡ _____
ኢ.ሜይል፡ _____	ኢ.ሜይል፡ _____

እኔ ሰነዶችን በኢ.ሜይል በ(OAH Rule 2841.16) ለመቀበል እስማማለሁ  እኔ ሰነዶችን በኢ.ሜይል በ(OAH Rule 2841.16) ለመቀበል እስማማለሁ

ይህን ቅጽ በማቅረብ፣ የተጠየቁት መጥሪያዎች ለሚከተሉት አላማዎች ብቻ እንደሆኑ አረጋግጣለሁ፡-

- አቤቱታውን ለኪራይ አስተዳዳሪው ከማቅረቡ አስቀድሞ ለሶስት አመት ጊዜ ወዲያው ሁኔታዎችን፣ ጥገናዎችን፣ ወይም የመጥሪያ ቤት ተቆጣጣሪዎችን ጨምሮ ማንኛውንም ምስክሮች በችሎት ጊዜ መቃወም፤
- አቤቱታው ከመቅረቡ በፊት ለሶስት አመት ጊዜ ውስጥ ወዲያው ሁኔታዎችን፣ ጥገናዎችን፣ ወይም የፓርቲውን የኪራይ ቤቶች ወይም የጋራ ቦታዎችን በተመለከተ በመንግስት ኤጀንሲ ያልተዘጋጁትን ሁሉንም መዝገቦች በችሎት ጊዜ ወይም ከችሎት አስቀድሞ ዝግጅቱን ለመቃወም ወይም ከችሎት በፊት የኪራይ አስተዳዳሪን ለመቃወም፤
- አቤቱታውን ለኪራይ አስተዳዳሪው ከማቅረቡ በፊት ወዲያው ለሶስት አመት የፓርቲ ኪራይ ክፍል ወይም ማንኛውም የጋራ ቦታዎችን በተመለከተ በተጠቃሚዎች እና በተቆጣጣሪ ጉዳዮች መመሪያ የመጥሪያ ቤት ጥሰት ማስታወቂያ ላይ በችሎት ጊዜ ወይም ከችሎት በፊት ዝግጅቱን ለመቃወም።
- ዝግጅቱን ማንኛውንም የኪራይ ፍላጎት ጭማሪዎች ወይም ለፓርቲው የሶስት አመት ጊዜ የኪራይ ክፍል ትግበራ በተመለከተ በቤት አቅራቢው ባለቤትነት ሁሉም መዝገቦች በችሎት ጊዜ ወይም ከዚያ በፊት ከኪራይ አስተዳዳሪው አቤቱታ ከመቅረቡ በፊት ለመቃወም።

የተጠየቁት መጥሪያዎች ቁጥር (ቢ.ቢ.ሲ ሶስት)፡- \_\_\_\_\_

ጥያቄውን ያዘጋጀው ሰው ስም፡- \_\_\_\_\_

ፊርማ፡- \_\_\_\_\_ ቀን፡- \_\_\_\_\_

Clerk's Office Use: Name _____ Date: _____ Number of subpoenas provided: _____
---